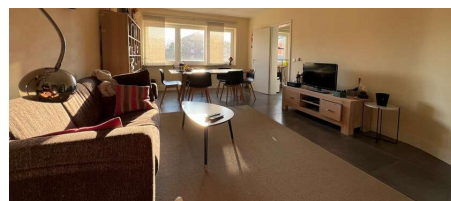


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

Patrijzenlaan 13 B0202, 3010 Kessel-Lo

Ref. 7589748



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 83m²

Buurt: stadsrand

EPC: 282kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Goed gelegen appartement op de 2de verdieping in Kessel-lo. Lift aanwezig.
Dit appartement heeft volgende indeling: inkom, afzonderlijk toilet en kleine berging.
Lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste keuken.
Via de centrale hal kom je in de 2 slaapkamers (volwassen kamer en kinderkamer) en de badkamer douche en met aansluiting voor wasmachine.
Aansluitend aan de grootste slaapkamer is er een gezellig overdekt terrasje.
Bij dit appartement hoort ook een gemeenschappelijke fietsenstalling. Geen prive parking, wel voldoende parking voor de deur.
EPC C. De verwarming is elektrisch.
Er is geen staanplaats bij maar parking in de omgeving.
Gemeenschappelijke kosten: 110€/maand.

Dit appartement is gelegen in een kindvriendelijke buurt met speeltuin voor de deur.
Op 5min van Leuven centrum, goede connectie met openbaar vervoer en autostrade.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 110,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 282 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Parkings binnen: Nee