

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 900**Platte Lostraat 336, 3000 Leuven****Ref. 6796826**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 294kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement gelegen op de tweede verdieping met terras en garagebox.
Via de trap in de gemeenschappelijke hal, kom je op de tweede verdieping aan je appartement.
Deze heeft volgende indeling: inkomhal, open leefruimte, keuken met terras (achterzijde gebouw), berging, apart toilet, badkamer met bad en lavabo, 2 slaapkamers. Het appartement werd voor verhuur opgefrist.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2025
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 294 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1