

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 865

Gellenberg 102 B3, 3210 Lubbeek

Ref. 6617134



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurdersBew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 198kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen appartement nabij bushalte en centrum van Lubbeek.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Indeling: inkomhal, mooie leefruimte met parket en een afgesloten recente keuken (met microgolfoven, oven, ijskast, diepvries). Er zijn 2 slaapkamers en een douchekamer (wc, lavabo en douche) aanwezig.

Achteraan is er een ruime garagebox , ondergronds een mooie bergruimte met aansluiting voor wasmachine. Parkeerplaats voor bezoekers aanwezig.

Keuken, badkamer en ramen zijn recent. EPC label B !!

Gemeenschappelijke kosten 150 euro / maand (inclusief water en verwarming)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 865,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 198 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1