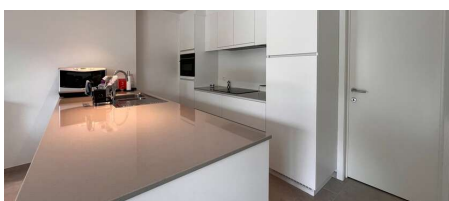
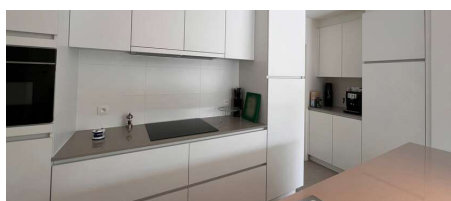


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.200**Binkomstraat 6 B3, 3210 Lubbeek****Ref. 6814391**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 95m²

Buurt: landelijk

EPC: 20kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Mooi nieuwbouw appartement - BEN - in het hartje van Lubbeek.
Dit appartement heeft volgende indeling: inkomhal met ruimte voor vestiairekast, toilet.
Open leefruimte met een volledig uitgeruste keuken, aansluitend een ruim terras met een groen uitzicht!
Berging/wasplaats. 2 slaapkamers en een mooie badkamer met inloopdouche en wandmeubel met wastafel.
Bij dit appartement hoort ook een kelderberging en een overdekte autostaanplaats.
Er is een lift aanwezig in het gebouw. Klein gebouw; er zijn 6 appartementen in het gebouw.
Bijna Energie Neutraal appartement: E20. Ventilatie type D. Warmtepomp. Buitenkraantje met regenwater.
Gemeenschappelijke kosten: 80€

Op wandelafstand van centrum met winkels, openbaar vervoer en scholen in deze buurt aanwezig.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 20 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1