

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.250**Gemeentestraat 1 B2002, 3210 Lubbeek****Ref. 7699702**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²Terras opp.: 12m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen nieuwbouwappartement gelegen op de 2de verdieping met een prachtig zicht over Linden centrum vanuit de woonkamer met verschillende raampartijen. ook het overdekt terras kijkt uit op het centrum van Linden. Ruime berging en mooie badkamer.

Aan de achterzijde hebben de 3 slaapkamers, allen met een groen uitzicht op het Bleekbos.

Ondergronds zijn er 2 achtereen liggende parkings voorzien voor dit appartement (met kabel voor oplaadpunt elektrische wagen) en een privatieve kelderruimte. Het appartement is volledig geschilderd, voorzien van gordijnen en verlichting.

Lift aanwezig, videofoon, vliegenramen, verlichting, enz...

1250 euro+100 euro gemeenschappelijke kosten

Vrij vanaf 15/08/2026

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: 15m

Openbaar vervoer nabij: 35m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0