

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 345.000****Bollenberg 20 B1, 3210 Lubbeek****Ref. 6661149**

Aantal slaapkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>Grond opp.: 82m<sup>2</sup>Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Uniek wonen op een toplocatie in Lubbeek

Welkom in **Project Bollendael**, waar luxe, comfort en rust samenkomen in een stijlvolle woonomgeving. Deze **indrukwekkende duplex penthouse** biedt een uitzonderlijke woonervaring voor wie op zoek is naar ruimte, licht en verfijning.

Dit - laatste - appartement heeft een doordachte indeling.

Op het eerste verdiep bevinden zich: 3 volwaardige slaapkamers, een praktische berging, een volledig ingerichte badkamer en een afzonderlijk toilet. Via de trap of met de lift bereikt u de bovenste verdieping, waar het **eigenlijke penthouse** zich bevindt: een lichtrijke leefruimte en een open, volledig ingerichte keuken met gezellige eetruimte. Aansluitend geniet u van **prachtige terrassen**, ideaal om te ontspannen en te genieten van het **panoramisch zicht over Lubbeek**.

Uitgerust met de nieuwste energiebesparende installaties, combineert dit appartement **laag energieverbruik met maximaal wooncomfort**. Gelegen in een **luxueus, kleinschalig appartementsgebouw** waar kwaliteit, rust en privacy centraal staan.

Topligging in het centrum, op wandelafstand van winkels, horeca en alle voorzieningen — een perfecte balans tussen levendigheid en rust.

**Een unieke kans voor wie exclusief en ruim wil wonen met een prachtig uitzicht.**

Interesse? Laat u verrassen door dit bijzondere penthouse.

Oplevering voorzien eind 2026.

Verkoop onder 6% btw van toepassing!\* (\*neem contact op voor de voorwaarden)

## FINANCIËEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

School nabij: 150m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 5m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (44,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Carport: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja