

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 525.000**Raoul Claesstraat 1 B0201, 3000 Leuven****Ref. 7606490**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²EPC: 204kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen, op te frissen appartement, situeert zich op de 2 de verdieping in het centrum van Leuven, op een A+++ ligging.

Het appartement van +/- 130 m² heeft een ruime inkomhal, een royale leefruimte (met parket) met groot zonneterras met zicht op het Bruul Park. Aansluitend is er een aparte keuken en een berging.

Er is een grote badkamer aanwezig en 3 slaapkamers.

Ondergronds is er een privatieve kelder en een autostaanplaats inbegrepen

De terrassen en de lift werden reeds vernieuwd!

FINANCIIEEL

Prijs: € 525.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 204 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260220-0003807157-RES-1

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1