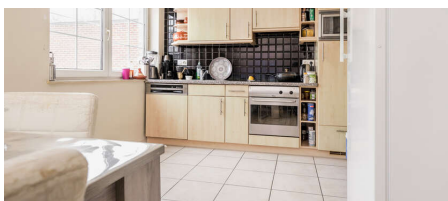
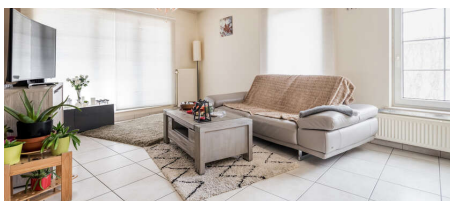
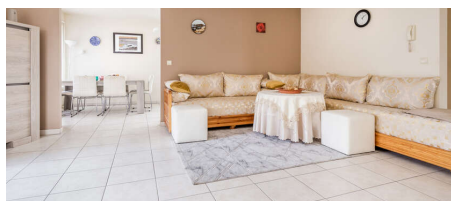


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 318.000**Gellenberg 152 BA, 3210 Lubbeek****Ref. 5822444**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen appartement, gelegen op de eerste verdieping
Dit appartement heeft 2 slaapkamers, een badkamer, een berging, ruime living met overdekt terras en een aparte keuken.
Bij dit appartement horen er 2 parkeerplaatsen en deze zijn gelegen voor het gebouw.
Het appartement is gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer.
Momenteel is dit appartement verhuurd aan een zeer goede huurder (woont er reeds 6 jaar)
EPC label B. Geen gemeenschappelijke kosten
Absoluut te bezoeken !!
Ook mogelijk om het gelijkvloersappartement bij aan te kopen en zo eigenaar te worden van het hele gebouw.

FINANCIEEL

Prijs: € 318.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20240115-0003107958-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: 2.700m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: De appartementen zijn asbestvrij
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3