

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 265.000**Dorpsstraat 7 B2, 3210 Lubbeek****Ref. 6529475**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²
Buurt: rustig

EPC: 184kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Hoekappartement op de eerste verdieping in een klein gebouw (3 units).

Ruim en praktisch appartement met 2 slaapkamers en overdekte staanplaats:

- **ruime inkomhal** met ingebouwde vestiaire (2 x 3m)
- **2 slaapkamers** – ideaal voor kleine gezinnen, koppels of als extra werkruimte
- veel lichtinval
- **Badkamer** met een douche in het ligbad
- ingerichte keuken met vaatwas, koelkast, kookplaten, dampkap en oven
- **Geen terras** – wel prachtig zicht op de tuin van het Klooster
- **Geen gemeenschappelijke kosten** – enkel brandpolis
- Het appartement is bereikbaar via een trap.
- **Nieuwe centrale verwarmingsketel (2021)** op aardgas, wat zorgt voor een energiezuinige verwarming
- EPC: Klasse B
- **Waternverzachter** voor een langere levensduur van toestellen en een aangenamer gebruik van water
- overdekte & verlichte overdekte parkeerplaats

Dit appartement biedt comfort en een rustige woonomgeving.

Op wandelafstand van natuur, fiets en wandelpaden, winkels en openbaar vervoer.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 924,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 184 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

EPC klasse: B

Parkings binnen: Nee

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel