

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 375.000**kortestraat 1 BA, 3210 Lubbeek****Ref. 7139801**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: landelijk

EPC: 149kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen duplex appartement met 3 slaapkamers, terras, kelderberging en ondergrondse staanplaats gelegen in centrum van Linden! Dit zeer ruim duplex appartement heeft een aangename leefruimte en aansluitend ingerichte keuken met ontbijthoek.

Kleine wasplaats en afzonderlijk toilet.

Er is een leuk terras, zuid-west gericht van 15m² mét zonneluifel.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met douche, wastafel in een wandmeubel.

Het appartement is groot en heeft een bewoonbare oppervlakte van 120m². Gelegen in een verkeersarm en doodlopend straatje.

Verkoop onder registratierechten. Er is een lift aanwezig.

Gemeenschappelijke kosten +/- 150€/maand.

Op wandelafstand van centrum, winkels, scholen, bakker, koffiehuisje,...en openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Bouwjaar: 2008

ENERGIE

EPC score: 149 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250925-0003694387-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 100m

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 1