

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 344.126**Leuvensesteenweg 190 B4, 3390 Tielt-Winge****Ref. 5539908**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 95m²Terras opp.: 23m²

Buurt: landelijk

EPC: 30kwh/m²/jType verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie 'De Bomentuin' is een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 7 appartementen en een handelsruimte.

De appartementen hebben allen 2 of 3 slaapkamers en hebben een mooie buitenruimte. Er zijn ook ondergronds autostaanplaatsen (26.780 euro) en kelders (3.500 euro) te koop.

Dit architecturale pareltje is achterin gelegen langs de Leuvensesteenweg te Tielt-Winge, vlakbij alle faciliteiten (Gouden Kruispunt, scholen, openbaar vervoer, enz...) zeer centraal gelegen tussen Diest en Leuven.

Het project is eveneens gelegen vlakbij golfclub De Winge, voor diegene die graag genieten van een groene omgeving zorgt dit voor een prachtig stukje natuur in de achtertuin. Ook het Troostembergbos is gelegen in de nabije omgeving en is ideaal voor wie houdt van wandelen of graag gaat joggen!

Dit project wordt gebouwd volgens de hedendaagse energetische bouwmethode zodoende de appartementen vallen onder de BEN woningen (Bijna Energie Neutraal).

Voor een vrijblijvend gesprek, spring gerust binnen in ons kantoor te Lubbeek!

FINANCIEEL

Prijs: € 344.126,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 23,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja