

TE KOOP - APPARTEMENT

Meendijkstraat 48 B5, 3300 Tienen

Verkocht

Ref. 4030716



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: stadskern

EPC: 286kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen appartement in het centrum van Tienen.

Het appartement heeft een ruime living, aparte keuken (is reeds vernieuwd geweest), badkamer, 2 slaapkamers en kinderkamer/bureel).

Er is een lift in het gebouw (reeds vernieuwd). Het appartement beschikt over een garage (enkel te gebruiken voor stockage of voor kleine wagen) en een ondergrondse kelder.

Het appartement is deels te renoveren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 174.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 907,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 286 kWh/m²/jaar

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 6,00 m²

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1