

## TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

**€ 1.290.000**

Gellenberg 102, 3210 Lubbeek

Ref. 5707091



Aantal slaapkamers: 11

Aantal badkamers: 6

Garages: 5

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Buurt: centraal

EPC: 264kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen appartementsgebouw nabij bushalte en centrum van Lubbeek.

Het gebouw telt 6 appartementen die elk bestaan uit:

Een inkomhal (met videofoon), mooie leefruimte met parket en een afgesloten recente keuken (met microgolfoven, oven, ijskast, diepvries). Er zijn 2 slaapkamers en een vernieuwde douchekamer (wc, lavabo en douche) aanwezig. 1 ruim appartement met 1 slaapkamer dat nog niet is vernieuwd.

Ondergronds een mooie bergruimte met aansluiting voor wasmachine. Parkeerplaats voor bezoekers aanwezig en 5 afgesloten privatieve, ruime, garageboxen!

EPC labels zijn B en C. Geen asbest in de privatieve appartementen, enkel deels in de gemeenschappelijke ruimtes.

De appartementen zijn verhuurd aan +/- 800 euro maand + kosten

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 264 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 264 kWh/jaar

EPC code: 20221010-0002692684-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 800m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Sportcentrum nabij: 600m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 6

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 5

Parkings binnen: 5