

TE KOOP - BOUWGROND

€ 675.000

Waaibergweg 13, 3210 Lubbeek

Ref. 5921468



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2856m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Fantastisch gelegen villagronden, in totaal 28are 56ca.
Prachtige en rustige ligging met achteraan een glooiend zicht op natuurgebied De Spicht!

Het perceel is +/- 35 meter breed, er kan na akkoord van de gemeente eventueel een verkaveling worden bekomen om de woning af te breken en te verdelen in 2 mooie villa bouwpercelen met elk een perceelbreedte van 17,5 m en een oppervlakte van ongeveer 14are28ca.

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.856,00 m²
Terreindiepte: 81,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/01/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee