

## TE KOOP - BUNGALOW

**€ 579.000****Hazenfonteinstraat 27, 3050 Oud-  
Heverlee****Ref. 5912357** 

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: landelijk

EPC: 635kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Deze villa bungalow ligt aan de rand van het zeer geliefde Dijegebied.  
De woning is te renoveren en biedt veel mogelijkheden.  
De indeling is als volgt: inkomhal met apart toilet en toegang tot de nachthal, het bureel en de leefruimte.  
De leefruimte is L-vormig en bevat ook een bar en een eetruimte. Hier heb je veel licht inval door vele en grote raampartijen en de door de aansluiting met het terras. Je kan van de eetkamer ook verder door naar de geïnstalleerde keuken, deze geeft toegang tot de kelder en de nachthal.  
De nachthal heeft 4 slaapkamers en 2 badkamers met bad, lavabo en toilet.  
De wasplaats kan je vinden in de volledig onderkelderde woning met dubbele garage.  
2 automatische garagepoorten kunnen je toegang geven tot de woning langs de achterzijde.  
Achteraan is een kleine weide met oude stallen.  
Mooie locatie in Oud-Heverlee!

## FINANCIEEL

Prijs: € 579.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1978  
Staat: Te renoveren  
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 635 kWh/m²/jaar  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Bureau: Ja  
Veranda: Ja  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 2  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 3

