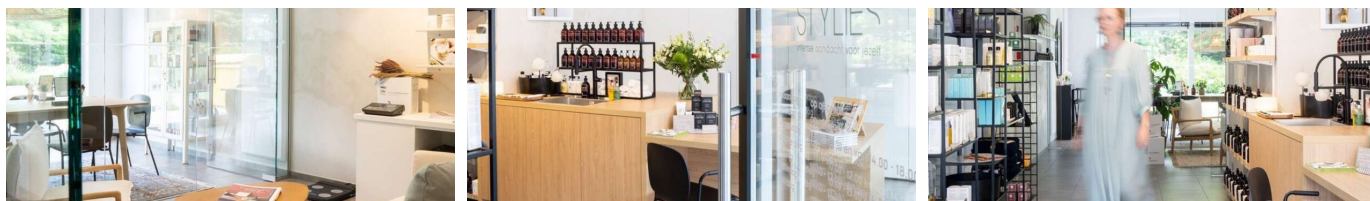


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.200

Gellenberg 2, 3210 Lubbeek

Ref. 6113649



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 50kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen handelsruimte met kitchenette, wc, terras en tuintje.
Parking voor de deur. Airco. Mooie etalage.
2 x ondergrondse staanplaatsen en kelderberging.
80€ gemeenschappelijke kosten.
Centrum Lubbeek. Beschikbaar 1 december 2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 50 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 2