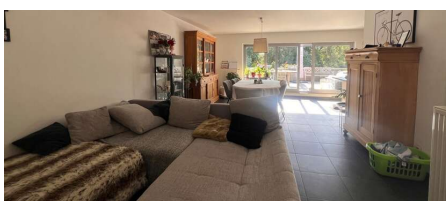


TE HUUR - DUPLEX

€ 1.200

Leuvensesteenweg 268 B1, 3370 Boutersem

Ref. 3757173



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 135m²Terras opp.: 30m²EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim duplexappartement met magnifiek terras in het centrum van Boutersem!

Mooi duplexappartement met een inkom, afzonderlijk toilet, bureel, ruime living, open ingerichte keuken met berging, op de verdieping zijn er 2 slaapkamers, een extra berging en een grote badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

De absolute blikvanger is het magnifieke zuidgerichte terras van 30 m², ideaal om heerlijk te genieten van de zon.

Verder beschikt het appartement over een ondergrondse garagebox en aparte kelder.

Uitstekend gelegen nabij Leuven, Tienen, de E40 en het openbaar vervoer.

Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 1 december.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

INDELING

Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2004
Staat: Goede staat

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: Ja

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 119 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief