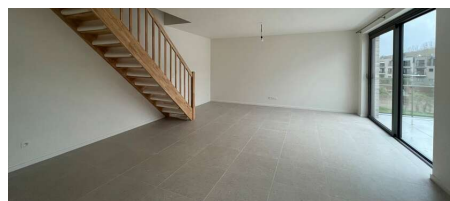


TE HUUR - DUPLEX

€ 1.050**Halensebaan 19A B103, 3390 Tielt-
Winge****Ref. 7296337** 

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 95m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: landelijk

EPC: 25kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Stijlvol nieuwbouw BEN appartement op de 1ste verdieping in Tielt-Winge.
Dit appartement heeft volgende indeling: inkom, toilet, open leefruimte met een volledig uitgeruste keuken en aansluitende berging.
Ruim terras met een mooi uitzicht. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers, een badkamer en een wasruimte of berging.
Bij dit appartement hoort ook een gemeenschappelijke en een privé fietsenstalling, een kelderberging en 2 x ondergrondse autostaanplaatsen.
Het appartement is volledig geschilderd, bijna overal voorzien van verlichting en gordijnroedes boven de ramen.
Gemeenschappelijke kosten: 70€/maand. Vloerverwarming met warmtepomp. EPB A: E-peil 25 & zonnepanelen.

Dit apartement is gelegen in de buurt van een verbindingsweg tussen Leuven en Diest en een goede connectie met openbaar vervoer.
Winkels "Gouden kruispunt" en scholen zijn in deze buurt aanwezig.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 25 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja