

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Torenhofstraat 18A, 3370 Boutersem

€ 497.783

Ref. 7198927



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 150m²Grond opp.: 785m²Terras opp.: 21m²

Buurt: Vrij zicht

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel bouwgrond met nieuw te bouwen driegevelwoning.
Het perceel is landelijk gelegen en heeft een zuidwestelijke oriëntatie (achtergevel).
De woning heeft een gevelbreedte van 7m en een diepte van 11m.
De totale oppervlakte bedraagt 7are85ca. Achteraan heeft u een prachtig uitgestrekt zicht over de velden.
Prijs van de woning sleutel op de deur (incl. keuken, badkamer, architect, EPB, warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, terras. E-peil <20) voor 338.783 euro (excl. 21 % BTW) - plannen in bijlage. De zolder is reeds te bereiken met een vast trap.
Afwerking, indeling e.d. is nog te bespreken met de koper.

Contacteer ons gerust om een afspraak te maken om uw project te bespreken op kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 497.783,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 785,00 m²
Terreindiepte: 75,99 m
Breedte aan straatkant: 10,33 m
Tuin: Ja (500,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 21,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0