

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 492.000**Verhaegenstraat 23, 3220 Holsbeek****Ref. 6964845**

Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 147m²Grond opp.: 612m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

2 uitzonderlijk mooi gelegen percelen bouwgrond voor open bebouwing.

Deze percelen zijn gelegen in een verkeersarme straat, in het centrum van Holsbeek.

De percelen hebben elk een breedte van 15m en zijn oostelijk georiënteerd aan de achterzijde. De bouwgronden zijn bouwrijp.

Prijs lot 1: 6are44 ca = 258.500 euro en lot 2: 6are 12ca = 252.000 euro

De woning op lot 2 is te koop voor 492.000 euro excl. kosten (grond+constructie)

De woning op lot 1 is te koop voor 498.500 euro excl. kosten (grond+constructie)

De bouw is in samenwerking met AVL

Neem zeker contact voor meer inlichtingen

FINANCIEEL

Prijs: € 492.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 612,00 m²

Terreindiepte: 40,00 m

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: 1