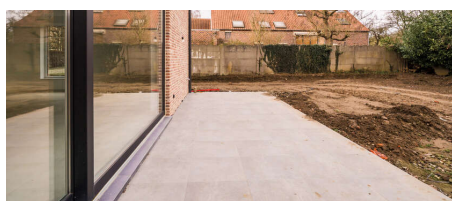


**TE KOOP -
EENGEZINSWONING**

Zandstraat 39, 3220 Holsbeek

€ 680.000**Ref. 7551930**

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 397m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze 2 prachtige en royale nieuwbouwwoningen zijn gelegen in een rustige woonstraat, doch op slechts enkele minuten van de oprit van autostrade en vlakbij het centrum van Aarschot.

De woningen worden volledig afgewerkt en beschikken over 5/6 slaapkamers en maar liefst 3 badkamers.

De woningen zijn volledig instapklaar en geschilderd !

Lot 1: 4 are 83 ca : 690.000 euro excl. kosten

Lot 2: 3 are 97 ca : 680.000 euro excl. kosten

Indien u voldoet aan de voorwaarden, kan u aankopen aan 6% BTW

FINANCIEEL

Prijs: € 680.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 20 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

TERREIN

Grondoppervlakte: 397,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1