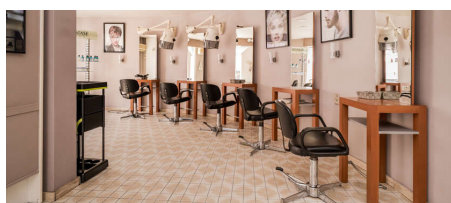


**TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK****€ 569.000****Peter Benoitlaan 29, 3010 Kessel-Lo****Ref. 6825252**Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Handelshuis of zeer grote woning met potentieel (300m²).

De handelsruimte kan op perfect gebruikt worden als winkel, praktijkruimte of kantoor voor een vrij beroep.

Indeling: gelijkvloers: kapsalon met apart toilet, keuken, technische ruimte, toegang tot de kelder en garage.

1ste verdieping: ruime living met zithoek en keuken, voorraadberging, badkamer, grote slaapkamer en kleine kamer momentel als dressing in gebruik. Terras

2de verdieping: grote slaapkamer en badkamer met toilet.

Er is een afzonderlijke ingang naar het bovengelegen woongedeelte.

De elektriciteit is niet conform, het epc is E klasse en er is renovatieverplichting.

Het gebouw is bestemd als handelshuis en kan -mits bestemmingswijziging- worden omgevormd naar gezinswoning.

School, bushalte, buurtwinkels en station bevinden zich op wandelafstand, wat het dagelijkse leven extra gemakkelijk maakt.

Beschikbaar 1 augustus 2026.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja