Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 499.000

Peter Benoitlaan 29, 3010 Kessel-Lo

Ref. 7669394

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 192m²
Buurt: centraal

EPC: 411kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Handelsruimte of zeer grote woning met potentieel (300m²) met eventueel **handelsruimte**
Indeling:
gelijkvloers: handelsruimte met apart toilet, keuken, technische ruimte, toegang tot de kelder en **garage**.
Kelder: voorraadkelder, cv-plaats, bergingt, stookolietank-opslag- kelder
1ste verdieping: ruime living met zithoek en keuken, voorraadberging, badkamer, grote slaapkamer en kleine kamer momentel als dressing in gebruik. Terras.
2de verdieping: grote slaapkamer, 2de slaapkamer of woonruimte, keuken en badkamer met toilet
Er is een afzonderlijke ingang naar het bovengelegen woongedeelte/**appartement**.
De elektriciteit is niet conform, het epc is E klasse en er is renovatieverplichting. Cv-stookolie. Aardgasaansluiting reeds aanwezig.
Het gebouw is bestemd als handelshuis en kan -mits bestemmingswijziging- worden omgevormd naar gezinswoning.
School, bushalte, buurtwinkels en station bevinden zich op wandelafstand, wat het dagelijkse leven extra gemakkelijk maakt.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.435,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 411 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 192,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1