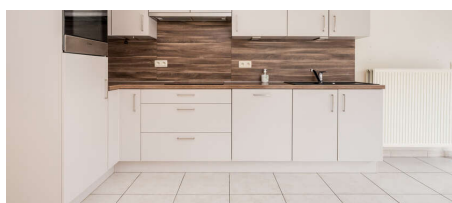
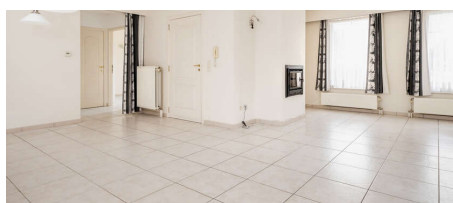


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING**€ 338.000****Gellenberg 152 BA, 3210 Lubbeek****Ref. 5822444**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 155m²Grond opp.: 503m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen gelijkvloersappartement.

Dit appartement beschikt over een mooie leefruimte, 2 kamers, een ingerichte badkamer, een apart toilet, een ruime leefkeuken met kleine veranda en een zeer ruime inpandige garage/berging (33 m²) . De veranda geeft toegang tot de zeer leuke tuin met terras en tuinhuis.

Dit appartement is tevens rolstoeltoegankelijk.

Het gelijkvloersappartement is vrij van gebruik en is gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer en winkel EPC label B. Geen gemeenschappelijke kosten

Absoluut te bezoeken !!

Ook mogelijk om het bovenliggend appartement bij aan te kopen en zo eigenaar te worden van het hele gebouw.

FINANCIEEL

Prijs: € 338.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20240115-0003107958-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: 2.700m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 503,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: De appartementen zijn asbestvrij

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3