

TE KOOP - HERENHUIS

€ 388.000

Tiensesteenweg 86, 3390 Tielt-Winge

Ref. 6783288



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 997m²
Buurt: landelijk

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle, landelijke woning te koop!

Droomt u van een ruime woning met vele opties en een romantische tuin?

De indeling is als volgt: inkomhal, open leefruimte, bureau, keuken, wasplaats, berging en apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met bad en douche. De tweede verdieping heeft nog een zolder en een slaapkamer.

Deze woning heeft 2 zolderruimtes die met elkaar verbonden kunnen worden. Dit samen met de vele bijgebouwen en garage EN toegang via de achterliggende straat (Wingestraat) biedt deze woning enorm veel opties.

Momenteel is het label van het EPC "F", bij het plaatsen van een CV ketel en het isoleren van het dak dan zal het label van het EPC zakken naar "D" (investering van ongeveer 20.000 euro)!

Benieuwd? Stuur snel een mailtje!

FINANCIEEL

Prijs: € 388.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1932

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 357 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 997,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1