

TE KOOP - HOEVE**Prinsenbosweg 4, 3210 Lubbeek****€ 395.000****Ref. 5872988**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²Grond opp.: 6000m²

Buurt: landelijk

EPC: 495kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen, te renoveren of af te breken woning.

De woning is gelegen in een zeer rustige, landelijke straat in een prachtige omgeving.

De oppervlakte van het perceel is ongeveer 60 are en er is de mogelijkheid om 45 are landbouwgrond bij aan te kopen.

De woning kan volledig worden verbouwd of kan afgebroken worden om er een nieuwbouw op te trekken, mits rekening te houden met de regelgeving voor het bouwen, verbouwen en afbraak in agrarisch gebied.

Alle bijkomende info kan u vinden op www.immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 495 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240209-0003138138-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.000,00 m²

Breedte aan straatkant: 55,00 m

Tuin: Ja (5.000,00 m²)

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1