

TE HUUR - HUIS

Kapelstraat 42, 3370 Boutersem

€ 1.400**Ref. 5260454**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 550m²

Buurt: landelijk

EPC: 108kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Recente driegevelwoning met 3 slpks, garage en tuin.

Inkomhal met toilet. Garage met washoek.
Woonkamer en eetplaats met open ingerichte keuken met inductie-kookplaten, vaatwas, koelkast en diepvries
Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een grote badkamer met ligbad, douche, wc en dubbele lavabio in een wandmeubel.

Tuin met terras. Oprit voor twee wagens. Zeer rustige straat.
Goede verbinding naar E40, winkels, scholen en openbaar vervoer.
Beschikbaar 1 april 2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2014
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 108 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 52 kWh/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 550,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja