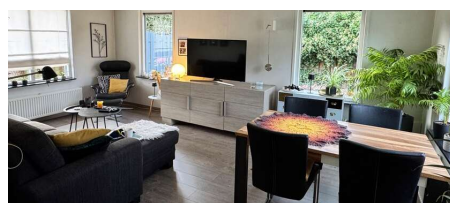


TE HUUR - HUIS

Weiblok 27, 2230 Herselt

€ 795**Ref. 6884367**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²Grond opp.: 494m²EPC: 252kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning in recreatiegebied op een perceel van bijna 5 are!

Deze woning bevindt zich in een vredige, bosrijke omgeving en biedt volop privacy. De woning beschikt over een inkomhal, een recent vernieuwde badkamer met inloofdouche, wastafel en hangtoilet, evenals een slaapkamer op de begane grond.

De ruime open keuken is uitgerust met een kookfornuis, een koekast en een vaatwas. Er is een kleine berging/wasplaats. De lichte woonkamer met eetruimte heeft zicht op de tuin. Er is een bureauhoek voorzien. Een schuifraam geeft toegang tot het overdekte terras en de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, deze zijn uitgerust met airconditioning voor extra comfort tijdens warme dagen.

De woning heeft een EPC-label C, de elektriciteit is conform en het pand is asbestveilig. De rustige omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten, mountainbiken en paardrijden, zodat u optimaal kunt genieten van de natuur.

Volgens de stedenbouwkundige wetgeving mag je u niet domiciliëren in een recreatieverblijf. Vrij vanaf 1 juli 2026

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 252 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 494,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee