

TE HUUR - HUIS

Ijzerenmolenstraat 107, 3000 Leuven

€ 1.300

Ref. 4172765



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurdersBew. opp.: 240m²

Buurt: centraal

EPC: 534kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime woning bevindt zich op een gunstige ligging vlakbij Gasthuisberg en IMEC, centrum Leuven, winkels, scholen, openbaar vervoer, E40 en E314,...

De woning telt 4 slaapkamers, een aparte garage en een mooie tuin en is als volgt ingedeeld:
Gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, woonkamer en eetplaats, keuken, veranda, terras en tuin, garage en atelier.

Verdieping: 3 slaapkamers, badkamer en ingebouwde bergkast

Via een vaste trap in een slaapkamer kom je op de zolderverdieping: twee ingerichte zolderkamers en bergzolder

Kelder: voorraadkelder en stookplaats

Buiten: oprit met plaats voor verschillende auto's, aparte garage (1 grote wagen) terras en aangelegde tuin

Beschikbaarheid: 1 maart 2026

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 534 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja