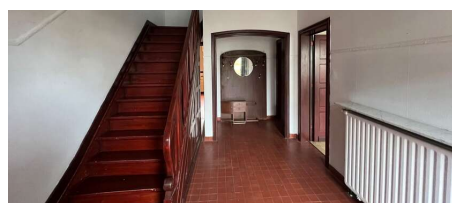


TE HUUR - HUIS

Dorpsstraat 42, 3210 Lubbeek

€ 1.325**Ref. 7300373**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²Grond opp.: 2824m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer charmante woning met prachtige tuin op bijna 30 aren.

Deze woning heeft een ruime inkomhal, 2 leefruimtes , een eetkamer, een veranda/bureel, een keuken, afzonderlijk toilet, achterinkom met toegang naar terras en de tuin.

Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer.

In de inpandige garage is een washoek voorzien.

De woning is voorzien van een bergzolder en een kelder.

De tuin heeft verschillende fruitbomen: noten, appels, peren, mispels,...

Voor gezinnen met kinderen een ideale omgeving om te ravotten.

In de tuin is een schuurtje dat kan gebruikt worden als werkhuis en kippenhok.

Het nieuwe epc verslag is in opmaak en zal vermoedelijk naar D gaan.

Vlakbij de dorpskern van Lubbeek met verschillende winkels, scholen en openbaar vervoer.

Voor meer info of voor het inplannen van een bezichtiging, kan je contact opnemen admin@immodrome.be of 016 23 47 23

FINANCIEEL

Prijs: € 1.325,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1949

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.824,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja