

TE HUUR - HUIS

Geestbeek 53A, 3210 Lubbeek

€ 1.700**Ref. 7777789**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 277m²

Buurt: landelijk

EPC: 7kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Instapklare energiezuinige nieuwbouwwoning te huur in Lubbeek. Deze volledig instapklare woning werd afgewerkt met duurzame materialen en biedt alle comfort voor een gezin of wie graag ruim woont en werkt.

Indeling:

Gelijkvloers

- Ruime inkomhal met gastentoilet.
- Bureau of extra slaapkamer.
- Zeer lichtrijke woonkamer met gezellige eetplaats.
- Luxeuxe maatwerkkeuken, vervaardigd door een schrijnwerker en uitgerust met Siemens-toestellen.
- Prachtig uitzicht op de tuin.
- Praktische wasplaats met achterinkom.
- Toegang naar voorraadmelder.

Verdieping

- 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 master bedroom met dressing.
- Grote badkamer met ligbad, inloopdouche.
- Afzonderlijk toilet.

Extra verdieping

- Zeer ruime zolder, ideaal als hobbyruimte, fitness of extra opslag, bereikbaar via vaste trap

Buiten

- Stijlvol aangelegd terras in gepolierde beton.
- Mooie, onderhoudsvriendelijke tuin met gazon.
- Vrijstaande garage met automatische sectionaalpoort.
- Verzorgde oprit met grote tegels en sierkiezel.

Troeven : volledig geschilderd en instapklaar, 14 x zonnepanelen, Energiezuinige warmtepomp, Regenwaterput, EPC-label A, Rolluiken aan alle ramen, Internetaansluiting voorzien in de volledige woning.

Gelegen op de verbindingsweg tussen Lubbeek en Holsbeek. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels vlakbij, evenals openbaar vervoer. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar Leuven en de autosnelweg.

Bent u op zoek naar een ruime, verzorgde en bijzonder energiezuinige woning op een toplocatie? Neem dan gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging admin@immodrome.be of 016 23 47 23

FINANCIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 277,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 7 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1