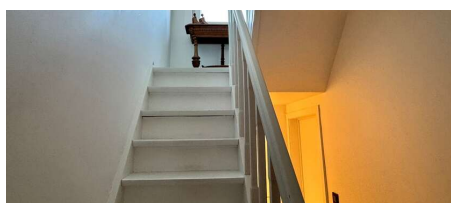


TE HUUR - HUIS

Kartuizersstraat 33, 3050 Oud-
Hoverlaan

€ 1.250

Ref. 4661222 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: rustig

EPC: 244kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze mooie driegevelwoning in Blanden stelt Immodrome graag aan u voor! Het huis heeft 2 slaapkamers, bureau, een kelder, een grote garage en een prachtige tuin. De locatie is uiterst interessant! Vlakbij het industrieterrein van Haasrode, verschillende verbindingswegen en autostrades, maar toch in de volle natuur en de rust (Heverlee bos, Meerdaalbos). Verschillende winkels en openbaar vervoer op wandelafstand!

Ideling van de woning:

Gelijkvloers: Inkomhal, apart toilet, badkamer, woonkamer, eetplaats, open geïnstalleerde keuken, ruime garage met sectionaalpoort

Verdieping: 2 slaapkamers, bureau en een nachthal

Kelder: De kelder die bergruimte biedt, is te betreden via een vaste trap in de gang op het gelijkvloers

Buiten: De tuin is volledig omheind, oprit met plaats voor 2 wagens

De woning is beschikbaar vanaf 01/02/2026! Heeft u interesse om deze woning te bezichtigen? Dat kan! Bel ons voor een afspraak 016/234723 of stuur een mail naar admin@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 244 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskabeling: Ja, conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1