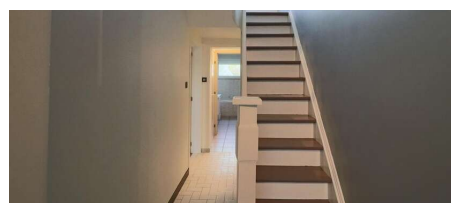


TE HUUR - HUIS

Kartuizersstraat 31, 3050 Oud-
Heverlee

€ 1.250

Ref. 6335757 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 160m²

Buurt: rustig

EPC: 257kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Halfopen, ruime woning gelegen in het landelijke doch centrale Blanden.
Vlakbij het industrieterrein van Haasrode, verschillende verbindingswegen en autostrades, maar toch in de volle natuur en de rust (Heverlee bos, Meerdaalbos). Verschillende winkels en openbaar vervoer op wandelafstand!
Ideling: Gelijkvloers: Inkomhal, apart toilet, badkamer, woonkamer, eetplaats, open geïnstalleerde keuken, ruime garage met sectionaalpoort
Verdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 met dressing.
Kelder: De kelder die bergruimte biedt, is te betreden via een vaste trap in de gang op het gelijkvloers
Buiten: De tuin is volledig omheind, oprit met plaats voor 2 wagens
Garage: Zeer ruime garage.
Zolder: Extra bergruimte met vaste trap
Te bezoeken vanaf 17/08/2026

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 257 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja