

TE KOOP - HUIS

Netelzeepstraat 31 BC, 3460 Bekkevoort

€ 348.000**Ref. 6613745**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 133m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel bouwgrond voor een driegevelwoning in het landelijke Bekkevoort. De bouwgrond is zuidwest georiënteerd met mooi uitzicht op boomgaarden en weilanden. Een goede verbinding met E314, winkels, scholen en openbaar vervoer. Perceel van 5a 57 ca gelegen in woongebied met landelijk karakter. De voorgestelde eigentijdse (CASCO) woning heeft een oppervlakte van 133m2 + 48m2 zolder. Er is een eet- en zithoek voorzien en een keuken met ruime berging . Boven zijn er 2 slaapkamers waarvan eentje met dressing en een badkamer met bad/douche. De trap naar de zolder is voorzien waardoor de mogelijkheid er is om extra kamers te voorzien. Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar. Ook het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden. Dit project wordt aangeboden i.s.m. AVL.

€ 430 000 incl. alle kosten op grond en constructie (Casco)

FINANCIEEL

Prijs: € 348.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee