Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

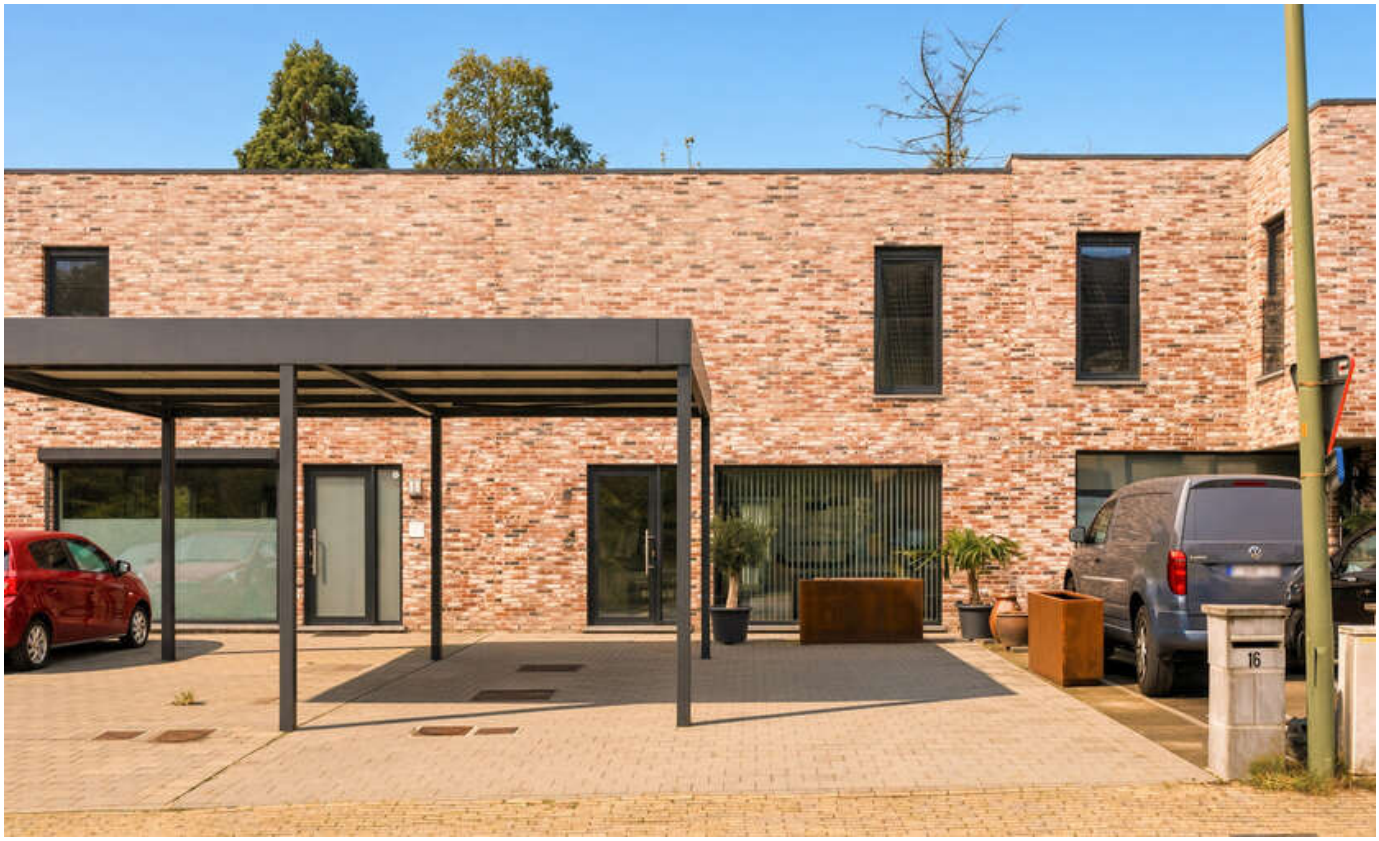
Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

€ 399.000

Minnestraat 16, 3460 Bekkevoort

Ref. 7909259



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 228m²

Buurt: landelijk

EPC: 1kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Moderne, energieneutrale en instapklare gezinswoning in Bekkevoort!

Op zoek naar een instapklare gezinswoning met een uitstekende ligging? Deze prachtige woning uit 2019 combineert hedendaags wooncomfort met energiezuinigheid dankzij de 12 x zonnepanelen en het gunstige EPC.

De woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een gezellige woonkamer met eetplaats, een open keuken met ontbijthoekje en een praktische wasplaats. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en toilet.

Buiten geniet je van een gezellig terras, een tuintje en een tuinhuis (ideaal voor hobby of opslag). Via een poortje kom je terecht in het achterliggende Mierenbergpark! Een carport en extra parkeerplaatsen maken het geheel compleet.

Gelegen op een gunstige locatie, met winkels, kinderopvang en vlotte verbindingen in de buurt.

Een ideale gezinswoning waar comfort, energiezuinigheid en groen perfect samenkomen!

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 548,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 1 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 228,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: D

PARKING

Parkings binnen: Nee