

TE KOOP - HUIS

Pastoriestraat 111, 3370 Boutersem

Verkocht

Ref. 4054851



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 1370m²

Buurt: rustig

EPC: 688kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruime woning met 3 slaapkamers, grote veranda, garage en mooie tuin op 13 a 70.

Volledig te renoveren! Tuin grenst aan een bosje.

Gelijkvloers: inkomhal met vestiaire, zitplaats, woonkamer en eetplaats, veranda, cv-plaats, ingerichte keuken met ontbijthoek, aangelegd terras en garage.

1° verdieping: Nachthal, 3 slaapkamers, Badkamer met ligbad en douche

Zolderverdieping: In te richten ruimte, toegankelijk via luik. ***Dak is vernieuwd!!***

Tuin: Grote en mooie tuin met grasperk en grote bomen (Bijgebouwen in slechte staat).

Zeer goede ligging in bosrijke en groene omgeving. In een verkeersarme straat!

Vooraan aangelegde oprit met parkeerplaats voor 2 wagens, volledig afgesloten met poort.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.157,00

Onroerende voorheffing: € 2.109,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 688 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.370,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,74 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja

