

TE KOOP - HUIS

Lubbeeksestraat 86, 3370 Boutersem

€ 249.000**Ref. 5932110**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Buurt: residentiële wijk

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Te renoveren driegevelwoning te Boutersem - Op 3km van station Vertrijk, op 4 km van oprit E40. Ideale starterswoning!

Deze woning bestaat uit: leefruimte en eetplaats - ingerichte keuken - badkamer (ligbad en lavabo) - wasplaats met aansluiting wasmachine - afzonderlijk toilet. Geen tuin, wel grote koer of terras - bijbouw voor opslagplaats/werkhuis - tuinhuis

Op de eerste verdieping: nachthal - 2 slaapkamers

Op de zolderverdieping: met vaste trap: mogelijkheid tot extra slaapkamer

In de kelderverdieping: één voorraadkelder

Extra informatie: verwarming met gaskachel en accumulatiekachels.

Veel faciliteiten in de nabij omgeving (openbaar vervoer, onderwijs, winkels, ontspanning, sport...)

Interesse?

Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak!

Bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar admin@immodrome.be of reageer op het zoekertje!

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 334,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 200m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 2.600m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 6,00 m

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee