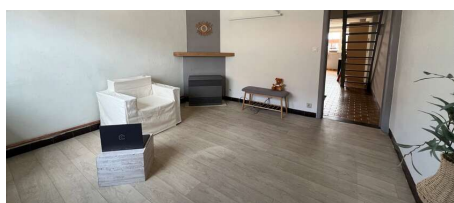


## TE KOOP - HUIS

3010 Kessel-Lo

Op aanvraag

Ref. 7054019



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 160m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 316kwh/m<sup>2</sup>/jType beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

Charmante stadswoning met tuintje, garage en veel potentieel!

Vlakbij winkels, scholen en het openbaar vervoer, vind je deze gezellige stadswoning met stadstuintje en garage. De woning is deels te renoveren, maar biedt enorm veel mogelijkheden om er een thuis van te maken.

Bij het binnenkomen kom je in de leefruimte, die overgaat in de eetkamer en open keuken. Aansluitend vind je een ruime leefveranda die uitkijkt op het stadstuintje – een plek waar je het hele jaar door kan genieten.

De tuin is compact maar perfect ingedeeld, met een handige achteruitgang én een tuinhuis voor extra bergruimte. Achteraan bevindt zich ook de garage, een absolute troef in deze buurt.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer en een badkamer. De badkamer is functioneel en netjes onderhouden, maar kan na een opfrisbeurt helemaal mee met deze tijd.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar een tweede slaapkamer werd ingericht en een bergzoldertje.

Er is 1 gaskachel en 1 pelletkachel om de woning te verwarmen.

Ben jij op zoek naar een woning met groeipotentieel of een investering? Kom dan zeker eens kijken, contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 394,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

## ENERGIE

EPC score: 316 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja