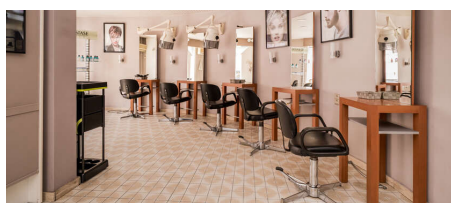


TE KOOP - HUIS

Peter Benoitlaan 29, 3010 Kessel-Lo

€ 529.000**Ref. 7243451**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 300m²Grond opp.: 192m²

Buurt: centraal

EPC: 411kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Handelshuis of zeer grote woning met potentieel (300m²).

De **handelsruimte** kan op perfect gebruikt worden als winkel, praktijkruimte of kantoor voor een vrij beroep.

Indeling:

gelijkvloers: kapsalon met apart toilet, keuken, technische ruimte, toegang tot de kelder en **garage**.

Kelder: voorraadkelder, cv-plaats, bergingt, stookolietank-opslag- kelder

1ste verdieping: ruime living met zithoek en keuken, voorraadberging, badkamer, grote slaapkamer en kleine kamer momentel als dressing in gebruik. Terras.

2de verdieping: grote slaapkamer, 2de slaapkamer of woonruimte, keuken en badkamer met toilet => **deze verdieping is eigenlijk een appartement op zich**

Er is een afzonderlijke ingang naar het bovengelegen woongedeelte/**appartement**.

De elektriciteit is niet conform, het epc is E klasse en er is renovatieverplichting. Cv-stookolie. Aardgasaansluiting reeds aanwezig.

Het gebouw is bestemd als handelshuis en kan -mits bestemmingswijziging- worden omgevormd naar gezinswoning.

School, bushalte, buurtwinkels en station bevinden zich op wandelafstand, wat het dagelijkse leven extra gemakkelijk maakt.

Beschikbaar 1 augustus 2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Kadastraal inkomen: € 1.435,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 411 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 192,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkeersvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1