Immodrome

Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

€ 414.000

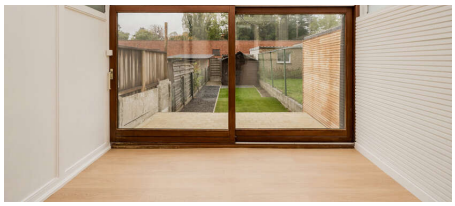
Diestsesteenweg 776, 3010 Kessel-Lo

Ref. 7054019









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 160m²

Buurt: landelijk

EPC: 125kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Klein, gezellig, modern en volledig instapklaar! Volledig gerenoveerde woning te Kessel-lo, op de grens met Linden!

Op zoek naar een knusse woning waar je zonder zorgen meteen kan intrekken? Dan is deze charmante rijwoning in Kessel-Lo, op de grens met Linden, zeker een bezoekje waard! De woning werd in **2026 volledig gerenoveerd**, met oog voor comfort, gezelligheid en een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.

De woning beschikt over:

- Een inkomhal met afzonderlijk gastentoilet.
- Een extra ruimte die kan dienen als eetplaats, bureau of hobbyruimte.
- Een volledig nieuwe keuken met koelkast met vriesvakje, microgolf, airfryer, vaatwasser, inductiekookplaat en dampkap. Afgewerkt met sfeervolle ledverlichting onderaan de kastjes.
- Een aansluitende leefruimte met vernieuwde lichtkoepel voor extra veel natuurlijke lichtinval.
- Een veranda met zicht op het terras en het gezellige privétuintje.
- Een praktische achteringang, tuinhuis met mogelijkheid tot fietsenberging en afzonderlijke garagebox.
- Handige ingebouwde kasten onder de trap, met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de verdiepingen:

- Eerste verdieping: gezellige slaapkamer met aansluitende badkamer, voorzien van inloopdouche, toilet en lavabo met wandmeubel.
- Tweede verdieping: mooie, lichtrijke zolderkamer onder het dak, met nieuwe Velux-ramen.

Ook technisch werd alles aangepakt:

- Nieuwe condensatieketel op aardgas.
- Volledig vernieuwd dak.
- Nieuwe Velux-dakramen.
- Muren opnieuw geïsoleerd en afgewerkt.
- Gevels volledig opnieuw geschilderd.
- Vernieuwde lichtkoepel.
- Aansluiting voorzien voor een plug-inzonnepaneel op het platte dak.
- Schouw aanwezig voor eventuele aansluiting van een houtkacheltje.

Een interessante ligging! Gelegen op de grens van Kessel-Lo en Linden, met een goede bereikbaarheid en scholen in de nabije omgeving. **Een kleine woning met verrassend veel mogelijkheden en een groot gevoel van gezelligheid!** Ideaal voor alleenstaanden, starters of koppels die op zoek zijn naar een volledig vernieuwde, praktische en onderhoudsvriendelijke woning. **Instapklaar en klaar voor nieuwe bewoners!**

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

LIGGING

Prijs: € 414.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 394,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2026
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 125 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Buurt: Landelijk, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1