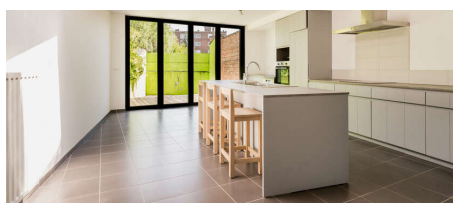


TE KOOP - HUIS

Kapucijnenvoer 191, 3000 Leuven

€ 540.000

Ref. 7677653



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 140m²
Buurt: stadskern

EPC: 155kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking

OMSCHRIJVING

Charmant gerenoveerde woning binnen de ring van Leuven - Kapucijnenvoer

Op een toplocatie bevindt zich deze prachtig gerenoveerde en uitstekend onderhouden stadswoning met een gezellige, volledig ommuurde tuin en terras. Een unieke combinatie van karakter, ruimte en hedendaags wooncomfort op wandelafstand van het bruisende stadscentrum.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. De moderne, stijlvolle keuken vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de leefruimte. Achteraan zorgt een indrukwekkend groot harmonicaraam voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëert het een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Op mooie dagen kan de volledige achtergevel geopend worden, waardoor terras en tuin een verlengstuk van de leefruimte worden.

Via de open trap bereikt u de eerste verdieping waar zich een ruime slaapkamer bevindt, samen met een volledig ingerichte badkamer voorzien van een douche, een wandmeubel en een comfortabel ligbad. Afzonderlijk toilet.

De tweede verdieping biedt nog twee bijkomende slaapkamers, ideaal als kinderkamers, bureau of hobbyruimte.

Troeven van deze woning:

- Topligging binnen de Leuvense ring
- Volledig gerenoveerde en instapklare woning
- Gezellige volledig ommuurde tuin en terras
- Moderne keuken met indrukwekkend plooiraam
- 3 slaapkamers
- Mooie en volledig ingerichte badkamer met douche en ligbad
- Zeer goed onderhouden woning
- Op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en het historische centrum van Leuven

Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfortabel wonen op een absolute toplocatie in Leuven. Neem contact voor een bezoek via admin@immodrome.be of 016 23 47 23

FINANCIEEL

Prijs: € 540.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 890,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 2017
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 155 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Ramen: Aluminium

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee