Immodrome

Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

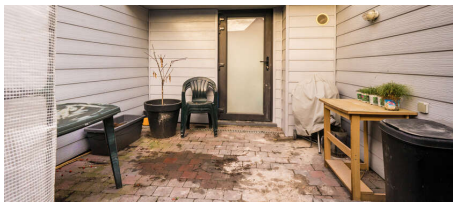
TE KOOP - HUIS

€ 545.000

Gijzelaarsstraat 15, 3000 Leuven

Ref. 4490965









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 140m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadsrand

EPC: 199kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijke stadswoning in hartje Leuven met terras en garage

Op zoek naar rustig wonen in het bruisende Leuven? Deze charmante, lichtrijke woning ligt in een rustige buurt aan de rand van de ring, zonder doorgaand verkeer, en geniet van een uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer, autostrade en belangrijke invalswegen.

De woning omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een badkamer, een open leefruimte met eetplaats en keuken, en een praktische wasberging. Aansluitend bevindt zich een gezellig stadsterras en een afzonderlijke garage.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een apart toilet. De volledig afgewerkte zolderverdieping biedt bovendien een ruime, luxueuze slaapkamer onder het dak.

Een unieke combinatie van rust, licht, comfort en een toplocatie in hartje Leuven!

Kortom: een topper dat je niet wilt missen. Vraag snel een bezoek aan: admin@immodrome.be of bel 016/234723

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 500,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2020
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 199 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja