

TE KOOP - HUIS

Staatsbaan 282, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 5627604**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 834kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Totaalrenovatie met Uitstekend Potentieel en veel bergruimte! Ontdek deze kans om een woning te verwerven met een perfecte ligging aan een levendige steenweg, op steenworp afstand van winkels en scholen. Deze karaktervolle woning is een totaalrenovatieproject dat klaarstaat om getransformeerd te worden tot een droomhuis.

Indeling:

- Twee Leefruimtes: Ruime en veelzijdige leefruimtes bieden diverse mogelijkheden voor gezellig samenzijn en inrichting.
- Keuken.
- Badkamer in basisuitrusting.
- Veranda: Geniet van het buitenleven in alle seizoenen met een sfeervolle veranda.
- Bergkelder.

eerste verdieping:

- Twee Slaapkamers: ruime kamers voor rust en ontspanning.
- Babykamer: Een speciale ruimte voor de kleinste bewoner(s) of bureau.

Extra's:

- Vaste Trap naar Zolder: Maak gebruik van de extra ruimte op zolder voor een kantoor, hobbyruimte of extra slaapkamer.
- Prachtig Stuk Tuin: De grote troef van deze woning is het mooie, ruime stuk tuin (ongeveer 65 m op 11 m). Een groene oase om te ontspannen, tuinieren of om gezellige buitenmomenten door te brengen.
- **Dubbele garage.**

Met de combinatie van de centrale locatie, het potentieel van de totaalrenovatie, en het prachtige stuk tuin, is dit een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar een woning met karakter en mogelijkheden. Neem snel contact op voor een bezichtiging en ontdek het potentieel van deze unieke vastgoedkans!

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1953

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja

ENERGIE

EPC score: 834 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Mazoutkachel

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2