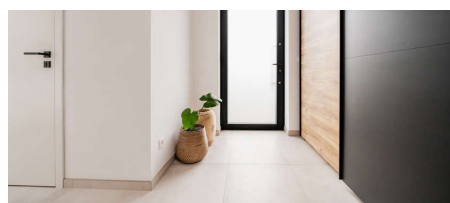
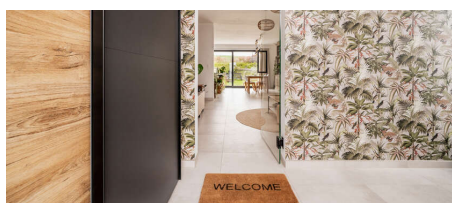
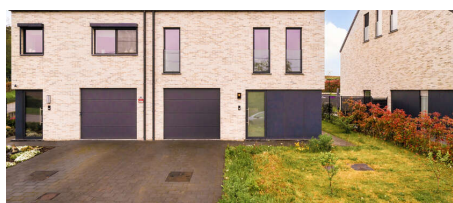


TE KOOP - HUIS

Vosken 19a, 3210 Lubbeek

€ 699.000**Ref. 6693204**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²Grond opp.: 372m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 39kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Maak snel een afspraak om deze prachtige, moderne en zeer ruime gezinswoning te bezoeken. De indeling is als volgt: Inkomhal met apart toilet, open leefruimte met eetplaats en volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit deze open leefruimte heb je een zicht op het terras en de tuin. In de zomer kan je het grote schuifraam openzetten om je leefruimte nog te vergroten. Naast de keuken is de wasplaats/ berging en deze sluit aan de garage. De master bedroom is een ensuite ruimte, deze is voorzien van een bad, douche, dubbele wastafel en dressing. Op deze eerste verdieping bevindt zich nog een ruime slaapkamer, deze heeft ook een eigen dressing en douchekamer. Een apart toilet, aparte slaapkamer en aparte dressingruimte vervolmaken deze verdieping. Op de tweede verdieping zijn er nog 3 slaapkamers en een bergruimte. De zolder is betreedbaar via een uittrekseltrap. De gehele woning is tijdloos afgewerkt en is voorzien van zeer veel en grote raampartijen.

De woning wordt verkocht onder registratierechten!

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.044,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 39 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 372,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkeersvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1