

TE KOOP - HUIS**Meenselstraat 104, 3210 Lubbeek****€ 299.000****Ref. 6824881**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: residentiële wijk

EPC: 468kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ruime Bel-etage woning gelegen op een perceel van 9a13ca te Binkom.
Je kan deze betreden via een ingang aan de zijkant van de woning. Je komt in een zeer ruime hal die toegang geeft op 3 slaapkamers, 1 badkamer (toilet, bidet, bad en lavabo), apart toilet en de leefruimte.
De open leefruimte heeft toegang tot het terras en de keuken. Omdat deze woning iets hoger ligt, heb je rondom een prachtig uitzicht door de vele en grote raampartijen. De woning is volledig onderkelderd in verschillende zones en kan ook als kantoorruimte gebruikt worden.
Uniek aan deze woning is dat de kelder ook een veranda heeft, aan natuurlijk licht en een groen uitzicht geen gebrek!
De zolder betreft een bergzolder.
Aan het einde van de tuin heb je een prachtig vergezicht over het achterliggende agrarische gebied.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 468 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 3-6-2025
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/06/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1