

TE KOOP - HUIS**Galgenstraat 8, 3210 Lubbeek****€ 329.000****Ref. 7016407**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 396m²
Buurt: landelijk

EPC: 698kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren halfopen bebouwing met tuin en garage op toplocatie in Linden!

Op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze halfopen bebouwing met veel potentieel precies wat u zoekt!

De woning is uitstekend gelegen, vlak bij het centrum van Linden en op slechts 10 minuten van de oprit van de E314 in Kessel-Lo — ideaal voor wie rustig wil wonen met een vlotte verbinding naar Leuven.

Indeling:

- Inkomhal met toegang tot de lichte woonkamer en eetplaats
- Achteraan: keuken en veranda met zicht op de tuin
- Verdieping 1: 3 x slaapkamers en een badkamer
- Trapluik naar de zolder: mogelijkheid tot extra slaapkamers of hobbyruimte
- Volledig onderkelderde: veel berging of mogelijkheden voor een wasruimte / werkplaats, rechtstreekse toegang naar de tuin!

Buiten:

- Kleine, onderhoudsvriendelijke tuin
- Afzonderlijke ruime garage — ideaal als hobbyruimte, atelier of opslag

Troeven:

- ☐ Rustige, centrale ligging
- ☐ Veel potentieel na renovatie
- ☐ Ruime zolder & kelder
- ☐ Garage inbegrepen
- ☐ Goede verbinding met autosnelwegen

Bent u klaar om deze woning nieuw leven in te blazen en er uw droomhuis van te maken? Neem snel contact op voor een bezichtiging: 016 23 47 23 of admin@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 671,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 396,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 698 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2