

TE KOOP - HUIS

Vosken 32, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 6652301**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²Grond opp.: 952m²

Buurt: landelijk

EPC: 524kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te koop: te renoveren woning in het landelijke Lubbeek op 9 a 52.

In een rustige en aangename straat in Lubbeek bevindt zich deze driegevelwoning met twee slaapkamers, een vaste trap naar de zolder (mogelijk extra slaapkamers te maken) en een kelder. Achteraan in de tuin staan een garage en een atelier. Deze woning is ideaal voor mensen die graag projecten aanpakken en ruimte willen om hun creativiteit de vrije loop te laten. De woning is volledig te renoveren, wat de perfecte kans biedt om alles in te richten volgens je eigen smaak en noden.

De ligging is uitstekend: winkels, openbaar vervoer en zelfs de beste lokale frituur bevinden zich op korte afstand, waardoor je hier geniet van zowel rust als praktisch comfort. Met een **EPC-label F** is deze woning ideaal voor wie niet terugschrikt van een grondige renovatie en op zoek is naar een pand met potentieel op een echt fijne locatie. Op wandelafstand van het openbaar vervoer. Vlakbij winkels en dorpscentrum.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 582,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 524 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 952,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja