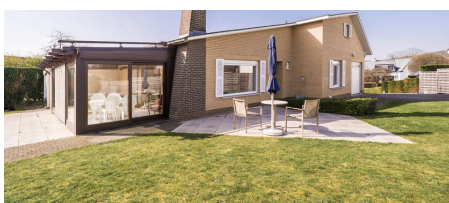


TE KOOP - HUIS

3210 Lubbeek

Op aanvraag**Ref. 7596532**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 817m²
Buurt: landelijk

EPC: 379kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te koop - Goed onderhouden woning in rustige, residentiële wijk in Linden (Lubbeek)

In een rustige en residentiële buurt in Linden bevindt zich deze goed onderhouden woning gelegen in de Rozenveldstraat. De woning ligt in een doodlopende straat, wat zorgt voor een bijzonder rustige en aangename woonomgeving.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een gezellige woonkamer, een keuken, een badkamer en drie slaapkamers. Daarnaast is er een ruime veranda waar u het hele jaar door kan genieten van extra leefruimte en zicht op de tuin.

De zolderverdieping biedt bijkomende mogelijkheden en is ingericht met extra slaapkamers en een badkamer. Hier kan eenvoudig een nachthal gecreëerd worden en is er de mogelijkheid om een vaste trap te voorzien, waardoor deze verdieping nog beter benut kan worden.

De woning is steeds goed onderhouden en vormt een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning in een rustige omgeving, met toch een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten zoals Lubbeek en Leuven.

Een interessante woning met veel potentieel, gelegen op een zeer rustige locatie.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.331,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 379 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 817,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1