

TE KOOP - HUIS

Dorpsstraat 4, 3210 Lubbeek

€ 319.000

Ref. 6679129



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: landelijk

EPC: 164kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prima gelegen woning met mooi terras dat uitgeeft op aangelegde binnenplaats.
Indeling: Inkomhal met apart toilet, een bureel of slaapkamer, wasplaats met douche & wastafel en aansluitingen voor wasmachine,
gezellige leefruimte met open keuken en schuifraam naar terras. Er is een gemeenschappelijke tuin.
Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamer en badkamer. Voorzien van veluxen met elektrische rolluiken.
CV aardgas, elektriciteit conform. Er is een aparte buitenberging en er zijn 2 staanplaatsen inbegrepen.
Algemene onkosten in gemeenschap bedragen 50 euro/maand (incl. brandverzekering)
Zeer mooi woonerf gelegen in het centrum van Lubbeek en dus alles aanwezig (school, winkel, bank , e.d.) in straal van 100 m.
Ook geschikt als investering!

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 626,00
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2014
Renovatiejaar: 2014
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 164 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 20m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 10m

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Gesloten
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2