

TE KOOP - HUIS

Heideken 4, 3210 Lubbeek

€ 395.000**Ref. 7693210**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 1849m²
Buurt: landelijk

EPC: 282kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen open bebouwing met een mooie tuin van 18 aren aan de achterzijde en een prachtig uitzicht aan de straatzijde over velden!

U komt de woning binnen in de inkomhal die toegang geeft tot de woonkamer en de eetplaats. De woning werd grotendeels gerenoveerd en de gelijkvloerse verdieping beschikt over vloerverwarming. Aan de achterzijde ligt de keuken met ontbijthoek.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en een vernieuwde badkamer.

Er is reeds een vaste trap voorzien naar de zolder zodat hier, na de nodige aanpassingswerken, ook slaapkamers kunnen gemaakt worden.

Het dak is reeds voorzien van een onderdak, dus je kan onmiddellijk starten met de isolatie en de afwerking van de zolder!

Achteraan de woning bevinden zich nog verschillende bijgebouwen die perfect dienst kunnen doen als hobbyruimte en/of opslagruimte(s).

De ligging is uitstekend, vlakbij het centrum van Lubbeek en doch op slechts 10 minuten van de oprit van de autostrade te Boutersem en op 7 minuten van het station van Vertrijk !

Verwarming met warmtepomp (lucht-water), muren en dak werden aan de binnenzijde geïsoleerd, elektriciteit werd vernieuwd en is conform gekeurd, EPC label C, badkamer, keuken en vloeren vernieuwd! Binnendeuren zijn nog niet aanwezig.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 595,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 10.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1952

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.849,00 m²

Tuin: Ja (1.400,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 282 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1